

NOTE LEGALI, LICENZA D'USO E DISCLAIMER

1. Titolarità dei Diritti e Copyright

Il presente file di calcolo, inclusa la sua struttura, la formattazione, la disposizione dei contenuti, la selezione delle voci tipologiche e le formule matematiche e logiche in esso integrate, è di proprietà esclusiva del Geom. Manuel Aversa. Tutti i diritti sono riservati a livello nazionale e internazionale ai sensi della Legge 22 aprile 1941, n. 633 (Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio).

© 2026 Manuel Aversa. Tutti i diritti riservati.

2. Termini di Licenza e Limitazioni d'Uso

L'acquisto o il download del presente file conferisce all'Utente una licenza d'uso singola, non esclusiva e non trasferibile, strettamente limitata all'attività professionale o personale dell'acquirente.

È severamente vietato:

- Redistribuire, condividere o sublicenziare il file (o parti di esso) a terzi, sia a titolo gratuito che oneroso.
- Rivendere il file o modelli da esso derivati su altre piattaforme di e-commerce o siti web.
- Copiare, decodificare o replicare le formule di calcolo integrate e la struttura logica del foglio per finalità commerciali esterne alla redazione dei propri atti professionali.
- Caricare il file su database pubblici o sistemi di Intelligenza Artificiale generativa senza il preventivo consenso scritto dell'autore.

3. Esclusione di Responsabilità (Disclaimer Tecnico)

Il presente file viene fornito nello stato in cui si trova ("as is"), con finalità esclusivamente indicative, tipologiche e di supporto metodologico alla professione.

- Verifica obbligatoria: Trattandosi di un modello tipologico, l'Utente (Professionista, Impresa o Direttore dei Lavori) è l'unico responsabile della verifica dei dati inseriti, delle misurazioni, dei codici di tariffa e dell'aggiornamento dei prezzi rispetto ai prezzari regionali o nazionali vigenti al momento dell'utilizzo.

- Limitazione di responsabilità: L'Autore non potrà in nessun caso essere ritenuto responsabile per errori di calcolo derivanti da manomissioni del foglio da parte dell'utente, né per danni diretti o indiretti, perdite economiche, sanzioni o contestazioni legali derivanti dall'utilizzo del presente modello nella redazione di progetti ufficiali, varianti, contabilità di cantiere o offerte d'appalto.

4. Foro Competente

Per qualsiasi controversia derivante dall'interpretazione, esecuzione o violazione dei presenti termini d'uso, sarà esclusivamente competente il Foro di residenza o domicilio dell'Autore.

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	MISURAZIONI:				Quantità	IMPORTI	
			Par.ug	Lung.	Larg.	H/peso		unitario	TOTALE
1		Scavo a sezione aperta per sbancamento e splateamento in rocce di qualsiasi natura e consistenza con resistenza inferiore a 8 N/mm² (argille sciolte e compatte, sabbie, ghiaie, pozzolane, lapilli, tufi ecc.) compreso il taglio e la rimozione di radici, ceppaie, pietre e trovanti di roccia e muratura di volume fino a 0,50 mc sia in asciutto che in bagnato, anche in presenza di acqua stabilizzantesi nel cavo fino all'altezza di 0,20 m esclusa l'acqua proveniente da falda, compreso e compensato l'onere per il rispetto di costruzioni sotterranee preesistenti da mantenere quali fogne, condutture in genere, cavi, ecc., inoltre, lo spianamento e la configurazione del fondo, anche se a gradoni, l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e cigli, l'eventuale tiro in alto sull'orlo del cavo e comunque in posizione di sicurezza: eseguito con mezzi meccanici, compreso il carico sui mezzi di trasporto MISURAZIONI: SBANCAMENTO TOTALE COMPRESO RAMPA GARAGE - Inc. 400 mq - h media 3,00m SOMMANO mc	400,00			3,000	1200,00		
						0,000	0,00		
							1200,00		
2		Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati terra e rocce, diverse da quelle di cui alla voce codice CEER/EER 17 05 03* (EER 17 05 04) a recupero ambientale (R10) materiale inerte vario costituito esclusivamente da terra proveniente da scavi - esclusi scavi stradali - , con concentrazione di contaminanti inferiori ai limiti della colonna A tabella 1 dell'allegato 5 del D.Lgs. 152/2006 a recupero (R5) MISURAZIONI: Inc. peso specifico 1.8 ton/mc Vedi voce n° 1 [mc 1 200.00] SOMMANO ton	1,80			0,000	0,00		
							2160,00		
							2160,00		
3		Esaurimento a mezzo di motopompa o elettropompa, di acqua negli scavi compreso tutto quanto occorrente per l'esercizio per un funzionamento minimo di 4 ore giornaliere il carico, trasporto e scarico all'interno del cantiere: portata fino a lt/min 1.200 MISURAZIONI: SI IPOTIZZA PER CIRCA 10 gg H 24 SOMMANO ora	10,00			24,000	240,00		
							240,00		
4		Calcestruzzo per sottofondazioni, riempimenti e massetti, in opera, a prestazione garantita con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC0 Classe di resistenza a compressione C 12/15 - Rck 15 N/mm² MISURAZIONI: MAGRONE DI FONDAZIONE SOMMANO mc	52,00				52,00		
							52,00		
5		Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi arco, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: per plinti di fondazione, per fondazioni rettilinee continue (travi rovesce, murature di sotterraneo) MISURAZIONI: Superficie totale mq 68 SOMMANO mq	68,00				68,00		
							68,00		
6		Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi arco, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: travi, solai e solette piene, rampe di scale, pianerottoli, gronde MISURAZIONI: Superficie totale mq 200 - SOLETTE E RAMPE SOMMANO mq	200,00				200,00		
							200,00		
7		Casseforme rette per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compresi arco, disarmante disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 m dal piano di appoggio; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo: Per pilastri, pareti rettilinee in elevazione							

	MISURAZIONI: PER PILASTRI (Superficie totale 500 mq)	500,00			500,00
	SOMMANO mq				500,00
8	Calcestruzzo per strutture in ambiente marino, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XS1 classe di resistenza a compressione C 32/40 – Rck 40 N/mmq				
	MISURAZIONI:				
	Piastra fondazione	130,00			130,00
	Travi	50,00			50,00
	Pilastrì	22,00			22,00
	Setti	1,00			1,00
	Setti	60,00			60,00
				0,000	0,00
	SOMMANO mc				263,00
9	Calcestruzzo per strutture in elevazione, in opera, a prestazione garantita, conforme alle norme UNI EN 206-1 e UNI 11104 con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm. Sono esclusi i ponteggi, le casseforme, il ferro di armatura e l'utilizzo della pompa per il getto. Classe di esposizione ambientale XC1 classe di resistenza a compressione C 25/30 – Rck 30 N/mmq				
	MISURAZIONI:				
	MARCIAPIEDE ESTERNO	10,00			10,00
	SOMMANO mc				10,00
10	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio lavorato e tagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc.; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B 450 C in barre lisce o ad adherenza migliorata, del tipo controllato in stabilimento: lavorato in cantiere				
	MISURAZIONI:				
	INC. MEDIA 150 KG/MC			0,000	0,00
	Vedi voce n° 8 [mc 263.00]			150,000	39450,00
	SOMMANO kg				39450,00
11	Solaio misto di cemento armato e laterizio, gettato in opera, per strutture piane, costituito da pignatte interposte fra nervature parallele di conglomerato cementizio armato di classe non inferiore a C25/30 - Rck 300 N/mmq idoneo a sopportare, oltre che i carichi permanenti, un sovraccarico accidentale di 20 N/mmq (circa 200 kgf/mq), compresa l'eventuale formazione di nervature di ripartizione nei solai di luce eccedente i 5,00 m, di travetti per sostegno di sovrastanti tramezzi, di fasce piene o svasate a coda di rondine alle estremità dei travetti, oltre l'onere delle casseforme, delle armature provvisionali di sostegno per un'altezza massima di 4,00 m dal piano di appoggio all'intradosso del solaio, del disarmo, e quanto altro necessario per dare il solaio finito a regola d'arte, idoneo al particolare uso richiesto, escluso il ferro delle armature: con laterizio composto da due elementi (biblocco) con soletta superiore in calcestruzzo da 4 cm: per altezza totale di 30 cm				
	MISURAZIONI:				
	impalcato quota 3.00	80,00			80,00
	impalcato quota 6.30	75,00			75,00
	impalcato quota 9.60	75,00			75,00
	impalcato quota 12.15	20,00			20,00
	SOMMANO mq				250,00
12	COMPENSI AGGIUNTIVI Nolo di pompa autocarrata per i primi 30 mc di getto comprensivo di ogni onere e magistero per tale utilizzo. Costo a prestazione. con braccio fino a 36 ml				
	MISURAZIONI:				
		6,00			6,00
				0,000	0,00
				0,000	0,00
	SOMMANO cad				6,00
13	Vespaio aerato da eseguire con casseri modulari (igloo) in plastica rigenerata, fornito e posto in opera. Sono compresi: i tagli , gli sfridi ed eventuale formazione di fori per il passaggio di tubazioni sia di impianti che di aerazione; la rete metallica elettrosaldata da cm 20x20, del diametro di mm 6 per l'armatura della soletta; il calcestruzzo tipo C 25/30 per il riempimento fino alla sommità dei casseri modulari e per la formazione della soletta che deve avere spessore minimo di cm 5; la staggiatura del piano. La posa in opera degli elementi modulari è eseguita su sottofondo piano già predisposto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la predisposizione del sottofondo piano e delle canalizzazioni di ventilazione. elementi modulari altezza 20 cm				
	MISURAZIONI:				

			100,00				100,00	
		SOMMANO mq					100,00	
14	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 13 [mq 100.00]						100,00	
	SOMMANO mq						100,00	
15	Rete in acciaio elettrosaldato a maglia quadra di qualsiasi dimensione per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc., diametro tondino da 4 mm a 12 mm MISURAZIONI: Ø 5 mm 20x20 Vedi voce n° 14 [mq 100.00]				0,154 1,540	0,15 154,00		
	SOMMANO kg						154,15	
16	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con argilla espansa in granuli da 8÷20 mm MISURAZIONI: VANO SCALA	2,10	2,500	0,250		1,31		
	SOMMANO mc						1,31	
17	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: granigliato naturale MISURAZIONI: Vedi voce n° 14 [mq 100.00]						100,00	
	SOMMANO mq						100,00	
18	Muratura di blocchi forati in calcestruzzo tipo 42.5 R a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 15 cm MISURAZIONI: PIANO SEMINTERRATO	35,00		2,700		94,50		
	SOMMANO mq						94,50	
19	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta idraulica MISURAZIONI: fodera interna muratura seminterrato Vedi voce n° 18 [mq 94.50]				0,000	0,00 94,50		
	SOMMANO mq						94,50	
20	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta idraulica MISURAZIONI: TRAMEZZI INTERNI	20,00		3,000		60,00		
	SOMMANO mq						60,00	
21	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: spessore 4 cm MISURAZIONI: isolamento in intercapedine seminterrato Vedi voce n° 19 [mq 94.50]				0,000 0,000	0,00 94,50 0,00		
	SOMMANO mq						94,50	
22	Isolamento termico in intercapedine eseguito con pannelli rigidi di materiale isolante fissati alla parete: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: per ogni cm in più							

23	MISURAZIONI: Vedi voce n° 21 [mq 94.50]	2,00			189,00	
	SOMMANO mq				189,00	
24	Rivestimento impermeabile realizzato con prodotti a base di cemento ed aggreganti silicei con legante acrilico emulsionato ad acqua, impastato nelle proporzioni di 1:-3 dello spessore medio di 2,5 mm aventi le seguenti caratteristiche tecniche: inodore - capacità di impregnare la struttura da trattare formando con essa un tutt'uno - nessuna fessura di ritiro - impermeabilità all'acqua anche calda e a soluzione ph 3 - resistenza alla compressione, a 28 giorni, di 500 kg/cm². La prima mano sarà applicata a scopettone in ragione di 1 kg/m². Successivamente, quando la stratificazione di base è in presa, si applica un intonaco preparato con una parte di sabbia silicea ogni due parti di cemento-aggreganti silicei per un minimo di 2 kg/m². MISURAZIONI: rivestimento impermeabile muratura seminterrato	35,00		2,700	94,50	
	SOMMANO m²				94,50	
25	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di cemento MISURAZIONI: intonaco interno			0,000	0,00	
	soffitto	100,00			100,00	
26	Vedi voce n° 20 [mq 60.00]	2,00			120,00	
	Vedi voce n° 23 [m² 94.50]				94,50	
27	SOMMANO mq				314,50	
	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco MISURAZIONI: Vedi voce n° 24 [mq 314.50]				314,50	
28	SOMMANO mq				314,50	
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione MISURAZIONI: Vedi voce n° 25 [mq 314.50]				314,50	
29	SOMMANO mq				314,50	
	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (Idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo MISURAZIONI: Vedi voce n° 26 [mq 314.50]				314,50	
30	SOMMANO mq				314,50	
	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura: grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm MISURAZIONI: BAGNI	15,00		2,000	30,00	
31	SOMMANO mq				30,00	
	Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore di 2 cm, della larghezza di 16 x 18 cm e della lunghezza non superiore a 1,50 m con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature di giunti: perlato royal coreno MISURAZIONI: PER INFISSI	10,00			10,00	
32	SOMMANO m				10,00	
	Soglie lisce, pedate e sottogradi di gradini, stangoni o simili in lastre di pietra naturale o marmo, dello spessore di 2 cm, di larghezza superiore a 18 cm con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplici, smusso fino a 5 mm, poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti: perlato royal coreno MISURAZIONI:					

		scala da seminterrato a piano terra				0,000	0,00		
		pedate	14,00	1,00	0,260		3,64		
		alzate	16,00	1,00	0,170		2,72		
		pianerottolo		2,10	1,000		2,10		
		SOMMANO mq					8,46		
31		Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 5,5 cm							
		MISURAZIONI:							
		PORTE INTERNE	2,00	5,10			10,20		
		SOMMANO m					10,20		
32		Porta cieca tagliafuoco ad un battente con struttura in acciaio, omologata a norme UNI EN 1634, di colore avorio chiaro realizzata con telaio pressopiegato spessore 2 mm, sagomato per ospitare cerniere saldate a filo continuo, completa di guarnizione autoespandente per fumi caldi posta su tre lati, con rostri fissi, anta in acciaio preverniciato coibentata con doppio strato di lana minerale impregnato con colla a base di calcosilicati più foglio di alluminio intermedio, con due cerniere di serie realizzate in acciaio stampato e zincato del tipo reversibili, completa di serratura con chiave, ad un punto di chiusura, maniglia interna ed esterna con placche antincendio, posta in opera compreso l'onere per le opere murarie necessarie per dare il lavoro a perfetta regola d'arte, con esclusione del rifacimento dell'intonaco e la tinteggiatura delle pareti: REI 60: ampiezza muro 800 x 2.000 mm							
		MISURAZIONI:							
		porta scale	2,00				2,00		
		SOMMANO cad					2,00		
33		Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 2 camere interne, dimensione minima in profondità 58 mm, trasmittanza termica del nodo Uf = 1.60 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta anta- ribalta, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso. Carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg. simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio e scroccchetti inferiore-superiore di tenuta al vento. Serramento con vetrocamera doppio vetro con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210. (minimo da contabilizzare 1,50 mq) Serramento ad 1 specchiatura fissa con struttura a telaio semplice (senza anta riportata)							
		MISURAZIONI:							
		FINESTRE	10,00	1,50		1,500	22,50		
		SOMMANO mq					22,50		
34		Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tessellature con chiodi al mopen a testa tonda larga, compreso intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro, realizzato in: pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: spessore 3 cm							
		MISURAZIONI:							
		SOLAIO PIANO TERRA	70,00				70,00		
		SOMMANO mq					70,00		
35		Isolamento termico in intradosso di solaio, eseguito mediante pannelli rigidi in materiale isolante, ancorati alla struttura portante con malta adesiva speciale e tessellature con chiodi al mopen a testa tonda larga, compreso intonaco sottile, armato con speciale tessuto in fibra di vetro, realizzato in: pannelli in poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: per ogni cm in più							
		MISURAZIONI:							
		Vedi voce n° 34 [mq 70.00]	4,00				280,00		
		SOMMANO mq					280,00		
36		Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 350 di cemento 32.5 per mc di sabbia dato in opera ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a circa 6 cm							
		MISURAZIONI:							
		PIANO TERRA				0,000	0,00		
		Vedi voce n° 34 [mq 70.00]					70,00		
		SOMMANO mq					70,00		

37	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 60 x 60 cm: granigliato naturale MISURAZIONI: PIANO TERRA Vedi voce n° 36 [mq 70.00] PIANO PRIMO	80,00			0,00	0,00	70,00	80,00
	SOMMANO mq						150,00	
38	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 40 x 40 cm: tinta unita naturale MISURAZIONI: TERRAZZO ESTERNO PT TERRAZZO PIANO PRIMO LASTRICO SOLARE	40,00 15,00 100,00				40,00 15,00 100,00		
	SOMMANO mq						155,00	
39	Muratura per opere in elevazione realizzata con blocchi di laterizio alveolato, di cui alla norma UNI 1745 con valori di trasmittanza termica non adeguati alla normativa vigente, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con blocchi aventi giacitura dei fori verticali e percentuale di foratura pari al 50÷55%: spessore 25 cm MISURAZIONI: PIANO TERRA PIANO PRIMO VANO SCALA	35,00 35,00 10,00			2,900 2,900 2,400	101,50 101,50 24,00		
	SOMMANO mq						227,00	
40	Muratura di blocchi forati in conglomerato di cemento tipo 42.5 R e 150 – 180 kg per mc di argilla espansa, a superficie piana, eseguita a giunti ben serrati con malta bastarda, a qualsiasi altezza, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte: spessore 20 cm MISURAZIONI: VANO TECNICO COPERTURA	15,00			2,400	36,00		
	SOMMANO mq						36,00	
41	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm): con malta idraulica MISURAZIONI: PARAPETTI TRAMEZZI PIANO TERRA TRAMEZZI PIANO PRIMO	50,00 15,00 30,00			1,200 2,900 2,900 0,000	60,00 43,50 87,00 0,00		
	SOMMANO mq						190,50	
42	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 13 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: spessore 3 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 39 [mq 227.00]					227,00		
	SOMMANO mq						227,00	
43	Isolamento termico a cappotto di pareti già preparate, eseguito mediante pannelli di materiale isolante, e lastre di finitura in gesso rivestito dello spessore di 13 mm dotate di foglio di alluminio con funzione di barriera al vapore, fissati alla muratura mediante struttura metallica, realizzato con pannelli in: poliuretano espanso di densità pari a 35 kg/mc: per ogni cm in più MISURAZIONI: Vedi voce n° 39 [mq 227.00]	5,00				1135,00		
	SOMMANO mq						1135,00	

44	Intonaco di cemento retinato a due strati, eseguito su superfici piane o curve, verticali , costituito da un primo strato di spessore medio 10 mm, di malta cementizia con interposta rete di filo di ferro zincata, di peso non minore di 0.75 kg per mq, un secondo strato di spessore non inferiore a 5 mm, di malta fina a 5,00 ql di cemento per mc di sabbia, e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi MISURAZIONI: INTONACO ESTERNO SOMMANO mq	68,00	12,000	816,00	816,00
45	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi con base di cemento MISURAZIONI: INTONACO INTERNO SOMMANO mq	800,00		800,00	800,00
46	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco MISURAZIONI: Vedi voce n° 44 [mq 816.00] Vedi voce n° 45 [mq 800.00] SOMMANO mq			816,00 800,00	1616,00
47	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione MISURAZIONI: Vedi voce n° 46 [mq 1 616.00] SOMMANO mq			1616,00	1616,00
48	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di ceramica smaltata di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura, esclusi i pezzi speciali: bicottura, dimensioni 20 x 20 cm: superficie liscia, colorata effetto pennellato MISURAZIONI: BAGNI SOMMANO mq	80,00		80,00	80,00
49	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture acriliche al quarzo MISURAZIONI: Vedi voce n° 45 [mq 800.00] SOMMANO mq			800,00	800,00
50	Tinteggiatura con pittura minerale a base di silicati di potassio a due mani a coprire, compresa una mano di fondo (imprimitura), esclusi ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura e stuccatura MISURAZIONI: Vedi voce n° 44 [mq 816.00] SOMMANO mq			816,00	816,00
51	Barriera al vapore costituita da fogli di polietilene posati a secco con sovrapposizioni di 5 cm sigillati con nastro di giunzione monoadesivo largo 8 cm risvoltati sulle pareti verticali per 10 cm: con fogli dello spessore di 0,4 mm MISURAZIONI: COPERTURA SOMMANO mq	100,00		100,00	100,00
52	Isolamento termico in estradosso di coperture piane, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 100Kg/mc, reazione al fuoco Euroclasse A1, stagne al vapore, con conduttività termica AD non superiore a 0,041 W/(m*K), compreso di posa in opera mediante bitume a caldo e quanto occorre per dare l'opera finita: spessore pannello 4 cm MISURAZIONI: Vedi voce n° 51 [mq 100.00] SOMMANO mq			100,00	100,00

53	Isolamento termico in estradosso di coperture piane, in pannelli in vetro cellulare, completamente inorganici, con densità minima di 100kg/mc, reazione al fuoco Euroclasse A1, stagne al vapore, con conduttività termica λD non superiore a 0,041 W/(m*K), compreso di posa in opera mediante bitume a caldo e quanto occorre per dare l'opera finita: per ogni cm in più MISURAZIONI: Vedi voce n° 52 [mq 100.00]	4,00				400,00		
	SOMMANO mq					400,00		
54	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfianchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con argilla espansa in granuli da 8÷20 mm MISURAZIONI: Spessore medio 5 cm Vedi voce n° 52 [mq 100.00]				0,000 0,050	0,00 5,00		
	SOMMANO mc					5,00		
55	Spianata di malta in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione (camicia di calce) dello spessore di almeno cm 2, tirata con regolo per la livellazione della superficie, compresa l'esecuzione dell'alloggiamento incassato per le bocchette di raccordo ai pluviali MISURAZIONI: Vedi voce n° 52 [mq 100.00]					100,00		
	SOMMANO mq					100,00		
56	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20÷25 sec.: consumo 300 gr/mq MISURAZIONI: Vedi voce n° 55 [mq 100.00]					100,00		
	SOMMANO mq					100,00		
57	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 4 mm MISURAZIONI: Vedi voce n° 56 [mq 100.00]					100,00		
	SOMMANO mq					100,00		
58	Voce riservata!!! MISURAZIONI: Vedi voce n° 57 [mq 100.00]					100,00		
	SOMMANO					100,00		
59	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte: di larghezza fino a 11 cm MISURAZIONI:	6,00	5,10			30,60		
	SOMMANO m					30,60		
60	Fornitura e posa in opera di porta scorrevole in legno tamburato, verniciato a smalto come pareti. Sono comprese il controtelaio per porte a scomparsa, le maniglie incassate dell'anta ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte, Dimensioni 90x210. MISURAZIONI:	8,00				8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00		

61	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopraluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura: con telaio in legno di abete rivestito con pannelli di legno di pioppo: ad un'anta MISURAZIONI: Porte interne SOMMANO mq	6,00	0,90	2,100	11,34	11,34
62	Facciata continua realizzata con reticolo e telai a taglio termico composta da montanti e traverse in profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 (peso medio 6,5 kg/mq) e pannellature cieche e vetrate. Pannellatura cieca formata da un vetro di spessore 6 mm riflettente opacizzato, rifinita internamente con lamiera d'acciaio preverniciata. Pannellatura vetrata composta da cristallo float temperato con intercapedine d'aria dello spessore totale 6/12/5 mm. Le pannellature sono fissate al reticolo strutturale mediante un profilo esterno isolato termicamente con un rivestimento in EPDM, esclusi ponteggi: modulo 90 x 320 cm: facciata base MISURAZIONI: VETRATA SOMMANO mq		2,10	7,500	15,75	15,75
63	Facciata continua realizzata con reticolo e telai a taglio termico composta da montanti e traverse in profilati estrusi di alluminio verniciato bianco RAL 9010 (peso medio 6,5 kg/mq) e pannellature cieche e vetrate. Pannellatura cieca formata da un vetro di spessore 6 mm riflettente opacizzato, rifinita internamente con lamiera d'acciaio preverniciata. Pannellatura vetrata composta da cristallo float temperato con intercapedine d'aria dello spessore totale 6/12/5 mm. Le pannellature sono fissate al reticolo strutturale mediante un profilo esterno isolato termicamente con un rivestimento in EPDM, esclusi ponteggi: modulo 90 x 320 cm: sovrapprezzo per anta apribile a sporgere a scomparsa MISURAZIONI: SOMMANO cad TOTALE euro	8,00			8,00	8,00
						- €

"Contenuto tecnico a cura del Geom. Manuel Aversa"